

OPRAVY PO POVODNI – MĚSTSKÉ DIVADLO KRNOV – PD

B.SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Investor:

Město Krnov

Hlavní náměstí 96/1

794 01 Krnov

IČO: 002 96 139



Generální projektant:

STAV MORAVIA spol. s r.o.

Jirská 570/30

702 00 Ostrava 1

IČO: 479 77 655



Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Šafranec

(ČKAIT – IP00: 1104564)

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Marek Szotkowski

(tel.: +420 603 934 281)

Vypracoval:

Ing. Marek Szotkowski

Stupeň PD:

**PD PRO POVOLENÍ STAVBY
(V PODROBNOSTI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY)**

Datum:

07/2025

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1. Celkový popis území a stavby	3
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení	8
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení.....	9
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti	15
B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby	15
B.3.4. Základní technický popis stavby	16
B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	22
B.3.6. Zásady požární bezpečnosti	25
B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy	26
B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	26
B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	28
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu.....	28
B.5. Dopravní řešení.....	28
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	29
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	29
B.8. Celkové vodohospodářské řešení	29
B.9. Ochrana obyvatelstva.....	30
B.10. Zásady organizace výstavby	32

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Řešenou stavbou je Městské divadlo Krnov (Divadlo Julia Fučíka a Národní kino). Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a stavební úpravy prostor a částí stavby, které byly poškozeny při povodních ze září roku 2024, zároveň jsou řešeny dodatečné stavební úpravy objektu za účelem protipovodňových opatření. **Objekt divadla je kulturní památkou vedenou pod katalogovým číslem 1365894129 (rejstřík č. ÚSKP 100100 – Městské divadlo).**

Řešeným objektem je Městské divadlo v Krnově, které se nachází v blízkosti městského centra, poblíž silnic I. třídy směr Bruntál (ul. Revoluční) a Město Albrechtice (ul. Albrechtická). Jedná se o čtyřpodlažní zděnou stavbu (dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží) s půdním prostorem, s členitým půdorysem cca 52 x 35 m. Střecha objektu je valbová s věžičkou a třemi vikýři, prostor provazistiště je zastřešen plochou střechou. Řešený objekt je nemovitou kulturní památkou, postavenou v letech 1927 až 1928 krnovskou firmou Koch a Kindermann, dle návrhu architekta Leo Kammela.

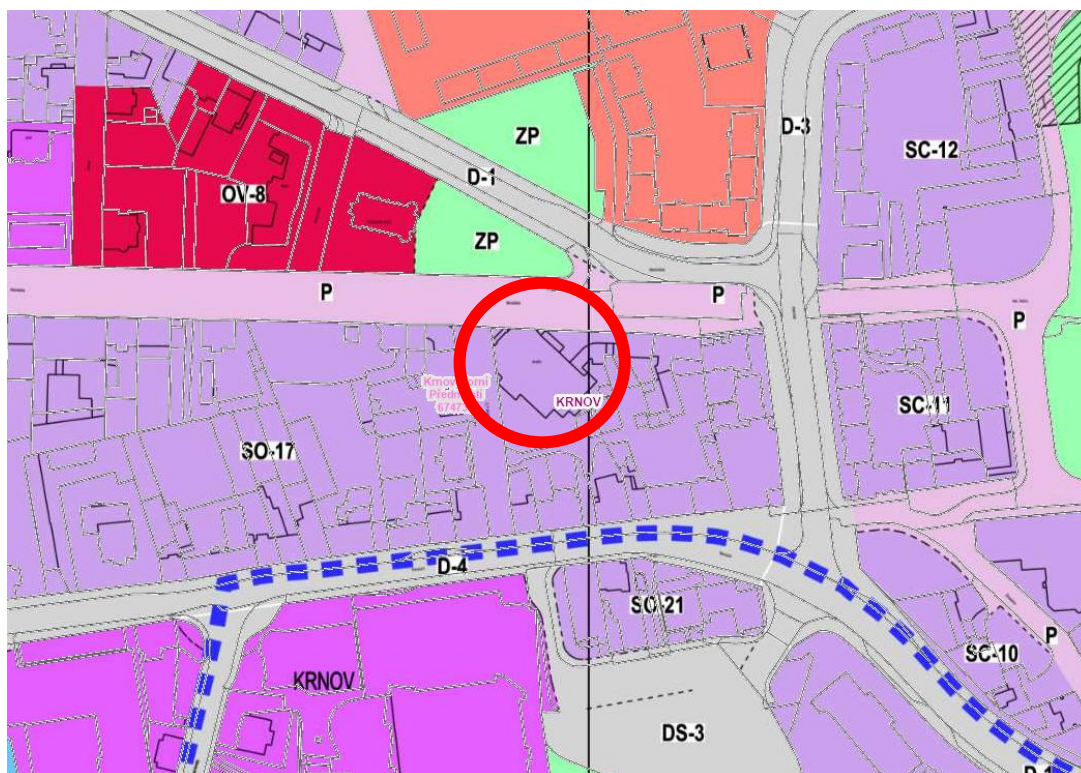
V roce 2004 byla projekčně řešena celková rekonstrukce tohoto divadla, a to jak po stránce dispoziční, provozní, estetické i technologické. Tato celková rekonstrukce nebyla vzhledem k vysokým investičním nákladům doposud jako celek realizována. Byly provedeny pouze dílčí stavební a technologické úpravy (zateplení a výměna střešních konstrukcí, rekonstrukce části elektroinstalace, výměna scénického osvětlení atd.).

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

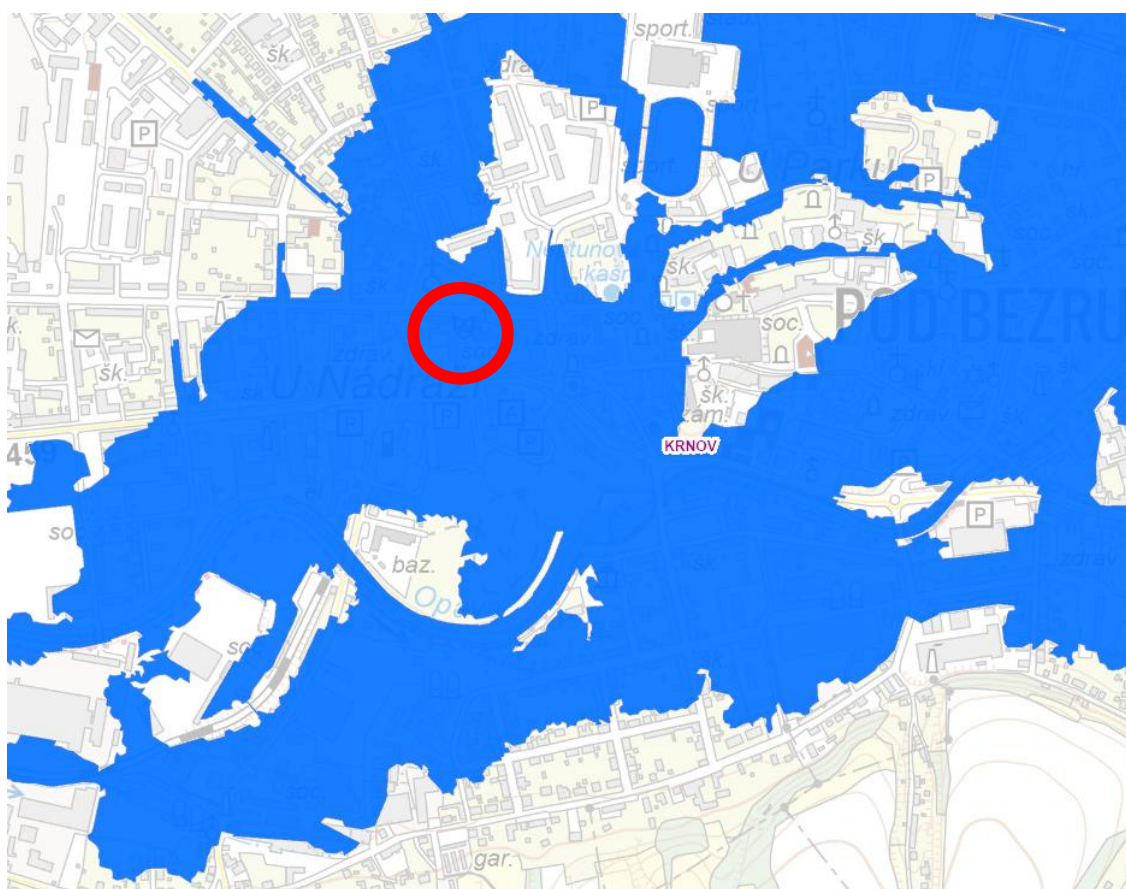
Stavba se nachází v Moravskoslezském kraji, v zastavěném území města Krnov. Nachází se na ulici Mikulášská.

Dotčené území se nachází dle katastru nemovitostí v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí [674737]. Stavba se bude týkat parcely č.2754/1 a 6219/1.

Pozemek kolem řešeného objektu je rovinatého charakteru a nachází se v zastavěném území. Stavba svým charakterem území nikterak nenarušuje, ale přirozeně na něj navazuje. Dle územního plánu je pozemek umístěn v plochách s rozdílným způsobem využití – **Plochy smíšené obytné.**



Stávající stavba se nachází v záplavovém území (dle portálu geoportal.msk.cz).
Řešené území se nachází záplavovém území Q100.



Stavba se nenachází na poddolovaném území (dle portálu mapy.geology.cz).

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Plochy smíšené obytné. – Dle textové části územního plánu má dané území toto využití:

Hlavní využití:

- bydlení a občanská vybavenost

Přípustné využití:

- stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením
- stavby související s užíváním plochy

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
- zvyšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
- akceptovat koridor KD-O12 v ploše SO-33
- akceptovat v plochách SO-25, SO-30, SO-31, SO-57, SO-58, SO-64, SO-63, SO-80, SO-87, SO88 aktivní zónu stanoveného záplavového území
- akceptovat koridor KW-O26 v ploše SO-29
- akceptovat v ploše SO-64 návrh na rozšíření veřejného prostranství P-Z7
- akceptovat koridor KW-O10 v ploše SO-64
- v ploše SO-25 akceptovat koridor KW-039
- akceptovat v plochách SO-21, SO-25 a SO-109 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:
- stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné
- opravny a servis nákladních vozidel
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím
- dopravní terminály a centra dopravních služeb
- garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- maloobchodní prodejny ostatní

ZÁVĚR:

Stavba se dle územního plánu nachází v plochách se způsobem využití bydlení a občanská vybavenost. Stávající budova městského divadla je umístěna v souladu s územním plánem a splňuje podmínky hlavního využití pro dané území, jelikož stavba divadla spadá do staveb občanské vybavenosti.

d) výčet a závěry průzkumů,

Na stavbě byl proveden **vlhkostní průzkum** odborně způsobilou osobou, který měl za úkol zmapovat vlhkostní stav předmětných konstrukčních částí stavby, identifikovat tato problémová místa, určit zdroje vlhkosti a příčiny této vlhkosti a v neposlední řadě odborně navrhnout způsob sanace a příslušná stavební opatření týkající se převážně hydroizolačních opatření. Vlhkostní průzkum a návrh sanačních opatření je doložen v dokladové části této PD.

Pro účely zmapování podzemní ležaté kanalizace v interiéru stavby byly provedeny kamerové zkoušky kanalizace. Výsledky zkoušek byly použity v rámci projektové části zdravotnické.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Na řešenou stavbu nebude vydána výjimka z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Objekt divadla je kulturní památkou vedenou pod katalogovým číslem 1365894129 (rejstřík č. ÚSKP 100100 – Městské divadlo). <https://www.pamatkovykatalog.cz/mestske-divadlo-12524829>

Na území realizace stavby se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Stavba neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní parky, mokřady ani horské oblasti a lesy.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavební úpravy objektu svým provedením ani užíváním nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

Přechodné zvýšení hluku a prašnosti po dobu výstavby bude v souladu s příslušnými hygienickými předpisy.

Navržená stavba nemá vzhledem ke vzdálenosti k sousedním nemovitostem dopad na kvalitu vnitřního prostředí sousedních nemovitostí z hlediska denního osvětlení a proslunění pobytových místností a neohrožuje dodržení normových hodnot. Stavba je navržena v takové poloze a výškovém osazení vůči sousedícím objektům a pozemkům, že během dne nedochází k jejich zastiňování.

Stavba nezmění odtokové poměry v okolí. V projektu se uvažuje se stejným způsobem likvidace dešťových vod jako doposud. Jelikož odvodňované plochy nebudou navýšeny a zůstanou původní.

Stavba nebude zdrojem hluku ani zápachu.

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do stávající zeleně v blízkosti objektů.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba je navržena na parcelách, které nemají evidované BPEJ tudíž tyto požadavky nevzniknou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavbou nevznikly žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

Je potřeba respektovat vyjádření jednotlivých správců sítí.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Stávající a neměnné kapacity stavby:

Plocha hlediště 1. NP:	cca 436 m ²
Plocha balkónu:	cca 148 m ²
Plocha jeviště:	cca 176 m ²
Počet diváků 1.NP (pevná sedadla):	406 diváků + 24 lóže
Počet diváků balkón:	88 diváků + 36 lóže

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Celkové produkované množství a druhy

Během vlastního provozu objektu budou návštěvníci a uživatelé produkovat komunální odpad, který budou odkládat do nádoby na domovní odpad umístěné v blízkosti objektů.

Provozem budovy budou vznikat následující odpady:

Komunální odpad, biologický odpad, plast, papír / karton.

Při výstavbě se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, který bude tříděn dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., zařazení těchto odpadů bude stanoveno podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

Během stavby bude odpadní materiál tříděn dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., zařazení těchto odpadů bude stanoveno podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů budou kategorizovány takto:

Kód odpadu	název	kategorie	
15 01 01	Papír, lepenkové obaly	O	do 0,2 t
15 01 02	Plastové obaly	O	do 0,4 t
17 01 01	Beton	O	do 2 t
17 01 02	Keramika	O	do 3 t
17 02 01	Dřevo	O	do 0,5 t
17 02 02	Sklo	O	do 0,4 t
17 02 03	Plasty (lepenka)	O	do 0,4 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem: 17 03 01	O	do 0,3 t
17 04 05	Železo a ocel	O	do 0,8 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	do 0,3 t

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem: 17 05 03	O	do 10 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené	O	do 2 t

Vzniklé odpady budou předány oprávněným osobám k nakládání s odpady.

Přesné objemy budou stanoveny při výstavbě a budou zaneseny do stavebního deníku.

V této stavbě se nebude nacházet zdroj znečištění ovzduší, který by nebyl vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, který by spadl do tabulky přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší. V rámci kvality ovzduší nebude stavba nadměru ovlivňovat ovzduší.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Požadované kapacity veřejných sítí se nemění a zůstávají stávající.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládané zahájení stavebních prací 2026

Předpokládané ukončení stavebních prací 2027

Jedná se stavbu, která nebude prováděna na etapy a bude prováděna jako celek.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Zkušebním provozem se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle dokumentace či projektové dokumentace. Zkušební provoz stavební úřad povolí na odůvodněnou žádost stavebníka nebo nařídí na základě požadavku dotčeného orgánu. V současné době se ze zkušebním provozem neuvažuje.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

V rámci dané stavby nebylo provedeno geometrické zaměření stavby.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

(Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.)

Řešeným objektem je Městské divadlo v Krnově, které se nachází v blízkosti městského centra, poblíž silnic I. třídy směr Bruntál (ul. Revoluční) a Město Albrechtice (ul. Albrechtická). Jedná se o čtyřpodlažní zděnou stavbu (dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží) s půdním prostorem, s členitým půdorysem cca 52 x 35 m. Střecha objektu je valbová s věžičkou a třemi vikýři, prostor provazistiště je zastřešen plochou střechou. Řešený objekt je nemovitou kulturní památkou, postavenou v letech 1927 až 1928 krnovskou firmou Koch a Kindermann, dle návrhu architekta Leo Kammela.

V roce 2004 byla projekčně řešena celková rekonstrukce tohoto divadla, a to jak po stránce dispoziční, provozní, estetické i technologické. Tato celková rekonstrukce nebyla vzhledem k vysokým investičním nákladům doposud jako celek realizována. Byly provedeny pouze dílčí stavební a technologické úpravy (zateplení a výměna střešních konstrukcí, rekonstrukce části elektroinstalace, výměna scénického osvětlení atd.).

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

SO 01 – Městské divadlo

Stavebně technické řešení

STÁVAJÍCÍ STAV:

Řešeným objektem je Městské divadlo v Krnově. Jedná se o čtyřpodlažní zděnou stavbu (dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží) s půdním prostorem, s členitým půdorysem 52 x 35 m. Střecha objektu je valbová s věžičkou a třemi vikýři, prostor provazistiště je zastřešen plochou střechou.

V 2.PP je umístěna výměňková stanice (ve správě VEOLIA) a místnost bývalého výtahu na popel. V 1.PP jsou pod jevištěm situovány šatny herců a velká chodba dle potřeby využívána rovněž jako velkokapacitní šatna. Na stejné výškové úrovni je orchestřiště, které je možno po odstranění dřevěného stropu propojit s prostorem jeviště. Z chodby je přístupné zázemí objektu (rozvodna elektrické energie, místnost nabíjení baterií, jevištní rozvaděč, elektrická dílna, strojovna jevištních tahů). Prostor nalevo od chodby je využit pro toalety herců. Ostatní prostor 1.PP je využit pro sklady dekorací přístupné jen z vnějšku objektu.

V 1.NP se nachází vstupní hala, jeviště, hlediště s lóžemi a zákulisí (šatny herců, místnost techniky, pohotovostní sklad kulis, toalety) a obslužné a hygienické zázemí podlaží (pokladna, šatny, toalety, schodiště do 1.NP).

V 2.NP se kromě balkónu s lóžemi nachází zvuková a světelná režie, místnost bývalé promítárny, bufet, sklad kulis (přístupný z 1.NP) a obslužné a hygienické zázemí podlaží (šatny, toalety). Po zvláštním schodišti ze zákulisí 1.NP je přístup do bývalého bytu správce.

NOVÝ STAV:

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Veškeré stavební práce a úpravy se týkají převážně interiérového prostoru. V rámci exteriéru stavby bude provedena demontáž ocelové konstrukce stávající nákladní plošiny včetně schodiště. Pro účely založení nové základové jímky sloužící pro nůžkovou plošinu bude v příslušném rozsahu proveden výkop zahrnující vybourání částí stávající betonové komunikace v šířce cca 1,0m.

DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Bude provedena demontáž ocelové exteriérové konstrukce zásobovací rampy se schodištěm, včetně základových betonových patek. V Prostoru místnosti 0.04 (sklad kulis) bude provedeno vybourání stávající konstrukce dřevěné podlahy a podkladní zeminové vrstvy na požadovanou úroveň.

Ve svislé konstrukci mezi místnostmi 0.04 a 1.35 bude proveden nový stavební dveřní otvor, který bude zajištěn příslušným dodatečně vloženým překladovým prvkem (viz část vodorovné stropní konstrukce).

V příslušných prostorách hygienických zázemích bude provedeno vybourání stávajících dělicích příček se dveřmi, bude provedeno vybourání podlah nebo podlahové krytiny v příslušném rozsahu. Nebourané svislé konstrukce s obklady a omítkami budou zbaveny keramického obkladu a maleb (oškrábáním, resp. odfrézováním).

Během procesu demontáží a bouracích prací je důležité mít na paměti, že se jedná o památkově chráněnou kulturní stavbu, z tohoto důvodu je nutné k bouracím pracím přistupovat uvážlivě a odpovědně, pokud na stavbě vzniknou pochyby, resp. rozpory ohledně rozsahu

bouracích prací je nutné toto řešit s projektantem stavby a vyvarovat se tak zbytečným zásahům do okolních ne-řešených konstrukcí.

Další informace viz výkresy bouracích prací.

EXTERIÉROVÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE

V rámci výkopových prací pro účely založení ŽB monolitické základové jímky bude proveden výkop na požadovanou úroveň. Vytěžená zemina bude ukládána v blízkosti výkopu pro její pozdější použití pro záspy. V rámci řešeného výkopu bude potřeba řešit rovněž vybourání části zpevněné betonové plochy s ukončující betonovou obrubou, podkladní vrstvy budou rovněž vytěženy a uloženy v blízkosti výkopu pro jejich pozdější použití. Přebytná zemina nebo záspový materiál bude odvezen na mimostaveništní skládku. Je doporučeno provádět výkopové práce ručně vzhledem k zastavěnému území s velmi pravděpodobným výskytem nezmapovaných podzemních technických tras. Je doporučeno nevystavovat výkop přílišnému dlouhodobému působení dešťových srážek.

V rámci hydroizolační opatření je na stavbě lokálně řešeno provedení nové svislé exteriérové hydroizolace, což bude zahrnovat lokální rozebrání zpevněné plochy z kamenné dlažby (žulové kostky) nebo výkop v zelené ploše, resp. v oblasti soklu stavby tvořeném okapovou dlažbou. Rozebrání dlažby, vytěžení podkladu a vrstvy zeminy bude řízeno dle dříve zmíněných zásad.

Hloubka výkopů se bude pohybovat maximálně do 1,5m hloubky, je doporučeno od hloubky 1,3 m zajistit stěnu příslušným příložným pažením. **V rámci výkopových prací je zakázáno podkopávat stávající základové konstrukce svislých nosných zdí.**

INTERIÉROVÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE

V místnosti 0.04 bude provedeno odebrání vrstvy stávajícího zemního podkladu pro provedení nové konstrukční vrstvy podlahy. Vytěžená zemina bude odvezena mimo staveniště a uložena na mimostaveništní skládce. **V rámci výkopových prací je zakázáno podkopávat stávající základové konstrukce svislých nosných zdí. V případě, že základové konstrukce vykazují jinou, resp. menší hloubku založení, než je předpoklad v PD a tato skutečnost ovlivňuje proveditelnost navržené skladby podlahy vzhledem k zákazu podkopávání základové spáry stávajících svislých konstrukcí je nutno toto řešit s projektantem stavby, který navrhne další postup.**

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

ŽB základová monolitická jímka nůžkové plošiny bude provedena z betonu C 25/30-XC2 s armovací výztuží B505B (krytí min. 40 mm). Beton bude proveden jako vodostavební, na povrchu bude opatřen dvojitým pečeticím barevným nátěrem na betonové konstrukce (nátěr bude voděodolný a mechanicky odolný). Konstrukce jímky bude od stávající svislé základové konstrukce dilatována pomocí izolantu XPS-5000 v tl. 20 mm. Jímka bude založena na podkladní vrstvě betonové mazaniny C 16/20 o tl. 100 mm, mazanina bude provedena na vrstvě hutněného DK FR. 0-32 mm o tl. 400 mm (hutnění 2x200 mm). Konstrukce jímky bude odvodněna pomocí nerezové zapuštěné vpusti se zpětnou klapkou a zápachovou uzávěrkou (viz zámečnické výrobky). Během provádění bude pracovní spára ošetřena jako vodo-neprosputná, tzn. bude zde aplikován adhezni můstek na cementové bázi a bude zde použit dodatečný těsnicí prvek (těsnicí plech, bobtnavé pásky apod.).

Pro účely vybudování nového mezi-patra v rámci původního prostoru 0.04 (sklad kulis), budou provedeny nové vynášecí betonové patky z betonu C20/25 - XC2 o půdorysném rozměru 800x800 mm. Patky budou založeny na hutněné vrstvě DK FR. 0-32 mm min. 100 mm (doporučeno 200 mm).

Další informace týkající se základových konstrukcí viz část stavebně-konstrukčního řešení stavby (STATIKA stavby).

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Hydroizolační opatření byla navržena na základě odborně provedeného vlhkostního průzkumu a následného odborně provedeného návrhu sanačních opatření na stavbě. Opatření se dají rozdělit na opatření z exteriéru stavby a opatření z interiéru stavby.

V rámci exteriéru stavby bude proveden výkop o šířce maximálně 1,0 m na hloubkovou úroveň cca 200 mm pod úroveň stávající nebo nové hrubé podlahy. Obnažené zdivo bude mechanicky očištěno a zbaveno od nečistot, nerovností a nesoudržných částí. Zdivo bude dodatečně vyspárováno hydraulicky pojenou VC maltou s následovným plošným vyrovnaním téže matou. Na vyrovnaný podklad bude provedena vrstva natíratelné bitumenové hydroizolace ve 3 vrstvách. Nově vzniklé souvrství bude chráněno proti mechanickému poškození pomocí desek XPS-5000 o tl. 50 mm s drenážní fólií (HDPE fólie s geotextilií), která bude ukončena nad terénem. Vrstva hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad upravený terén.

V rámci interiérových úprav jsou řešeny převážně injektážní clony u podlah 1.PP a 1.NP, které jsou na vrženy v příslušných místech stavby. Tyto injektáže jsou prováděny v úrovni cca 100 mm nad hrubými podlahami pomocí vrtaných otvorů o velikosti 12-14 mm na šířku zdiva bez 50 mm (provádění z interiéru stavby) a rozteči cca 100-120 mm. V úrovni těchto liniových clon se provede vrstva hydroizolační stěrky, která bude zasahovat min. 150 mm nad tyto vrty. V místě návaznosti podsklepené stavby na část nepodsklepenou bude dělicí nosná konstrukce ze strany interiéru opatřena celoplošnou minerální stěrkovou izolací odolávající solím. Tyto plochy budou následně opatřeny příslušným vysoušecím omítkovým systémem.

Další informace o navrhovaných hydroizolačních opatření viz výkresová dokumentace.

SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Pro vynesení nového mezi-patra je navržena nová sloupková ocelová konstrukce, sestávající z vynášecích sloupů z uzavřených JAKL 150x150 profilů v kombinaci se stropními nosníky tvořenými profily IPE 200 a stropnicemi z profilů IPE 140. Sloupky jsou kotveny do ŽB monolitického podkladu přes ocelové patní plechy o tl. 15 mm. Patní plech bude uložen do vrstvy polymercementového vysokopevnostního lepidla. Konstrukce bude pozinkována. Součástí této konstrukce je rovněž schodiště sestávající z trojice vynášecích schodnic z profilu IPE 140. Viz příslušný zámečnický výkres ocelové konstrukce ve výkresové části PD.

Nové dělicí příčkové konstrukce byly navrženy z plynosilikátových tvárnic o šířce 150 nebo 100 mm. Tvárnice budou zděny na tenkovrstvé zdící systémové lepidlo. Založení příčky bude provedeno na vrstvu základací VC malty o tl. 25 mm. Prokotvení původního zdiva s novým zdivem bude provedeno pomocí nerezových pásových kotev vkládaných do každé 2 ložné spáry zdiva.

V případě dozdívek ve stávajícím cihelném zdivu, budou tyto dozdívky provedeny z cihel plných pálených na klasickou zdící VC maltu. Nutno dbát na dodržení vazby a dodatečné promaltování ložných a styčných spár.

Boční schodišťové stěny u schodiště vedoucího do nové technické místnosti v mezi-patře (místnost 1.36) jsou navrženy jako skládané SDK stěny jejichž jádrem je plechová podkonstrukce z UW a CW plechových profilů o šířce 75 mm, dutina bude vyplněna minerální vatou o tl. 60 mm. Opláštění bude tvořit univerzální tvrzená SDK deska tl. 12,5mm. Povrch desky bude proveden v povrchové kvalitě Q2 a bude opatřen dvojitou bílou malbou.

Na příslušném místě půdorysu bude provedeno statické zajištění trhliny ve zdivu pomocí vleповané helikální nerezové výztuže typu VAH 10 mm. Výztuž bude horizontálně vleповána do předpřipravených horizontálních drážek ve vzdálenosti po 300 mm, přičemž bude výztuž

přetažena min. 500 mm za trhlínu. Trhlína samotná bude vyplněna prožnou adhézní nerozpínavou flexibilní hmotou. Zdivo bude opatřeno příslušnou sjednocující povrchovou úpravou. Sanace bude provedena dle příslušného detailu ve výkresové části

VODOROVNÉ STROPNÍ A PŘEKLAĐOVÉ KONSTRUKCE

Nová stropní konstrukce mezipatra je tvořena ztraceným bedněním ve formě zinkovaného trapézového plechu (TP), uloženém a kotveném do podkladní ocelové konstrukce. Na trapézovém plechu bude provedena vrstva vyztužená nadbetonávky z betonu C25/30 - XC1 se svařovanou mřížovinou 8/100/100 mm, minimální tl. nadbetonávky nad vlnou TP je 80 mm. Na roznášecí betonové vrstvě bude provedena vyrovnávací cementová nivelační stěrka o max. tl. 5 mm. Finální krytinu tvoří zátěžová antistatická PVC krytina, která bude celoplošně lepena k podkladu. Krytina bude ukončena soklovou PVC tvarovkou. Konstrukce stropu bude po obvodě dilatována pomocí MV tl. 20 mm. Nad nově zřízenou technickou místností (1.36) bude ve stávajícím dřevěném stropně doplněn záklop z fošen o tl. min. 30 mm. Fošny budou opatřeny min. dvojitou barevnou impregnací.

Dodatečné ocelové překlaďové prvky jsou tvořeny příslušným ocelovým profilem nebo sestavou vícero ocelových profilů příslušné dimenze. Ocelové prvky budou ukládány na betonové plotny o mocnosti min. 50 mm. Ocelové dodatečné překlaďové prvky budou stavebně „zaplentovány“, tj. obaleny pletivem a zaházeny vydatnou cementovou maltou.

Překlaďové prvky v plynosilikátovém zdivu budou tvořeny systémovými pórobetonovými překlaďovými prvky příslušné dimenze dle výkresové části.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

V rámci stavby není do těchto konstrukcí zasahováno.

SCHODIŠTĚ A VÝTAHY

Schodiště mezi místností 1.36 a místností 1.35 je navrženo jako ocelové schodnicové, schodnice jsou navrženy v profilu IPE 140, samotné schodišťové profily jsou vymodelovány z ocelového profilu UPE 80, na který bude provedena roznášecí vrstva z dvojice cementotřískových desek o tl. 24 mm. Povrchová krytina bude tvořena celoplošně lepenou PVC podlahou, na hranách stupňů bude použit příslušný protiskluzový PVC profil. Přejchod podlahy stěny bude řešen soklovým PVC profilem.

U příslušných stávajících schodišť bude řešena nová dodatečná povrchová úprava ve formě nového krycího barevného nátěru (stávající nátěr bude zbroušen a opatřen novým krycím barevným nátěrem v minimálně 2 vrstvách). Schodnice budou opatřeny novou krytinou ze zátěžového koberce, hrana bude ukončena příslušným ukončujícím hliníkových protiskluzovým profilem. Schodiště bude vybaveno novým dubovým lakovaným madlem.

Výťahová technologie není v rámci PD řešena.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

V prostoru místnosti 0.04 je řešena nová skladba podlahy na terénu. Hutněný zeminový podklad bude opatřen vrstvou DK FR. 0-32 mm o tl. 150 mm. Na kterou bude provedena nová ŽB monolitická deska tl. 100 mm z betonu C25-30 – XC2 a svařovanou mřížovinou 8/100/100 mm. Po obvodu bude nová deska prokotvena s navazující svislou konstrukcí pomocí vlepované výztuže R12 dl. 400 mm po 300 mm. Hydroizolace podlahy bude tvořena minerální cementovou HI stěrkou v tl. 8 mm, která bude vytažena nad úroveň hrubé podlahy min. 300 mm (přetažení přes injektážní clonu v úrovni nad hrubou podlahu +100 mm). Na hydroizolační vrstvě bude položena separační PE fólie, na které je navržena roznášecí vrstva z betonu C 25/30 se

svařovanou konstrukční mřížovinou 4/100/100 mm (obvodová PE dilatace). Výsledný povrch bude tvořen barevným mechanickým a voděodolným nátěrem s protiskluzným prosypem mezi vrstvami nátěru. Nátěr bude vytažen na stěnu min. 100 mm.

V prostoru orchestřiště bude provedena nová konstrukční skladba podlahy zahrnující HI vrstvený uzavírací nátěr podlahy, podkladní HDPE tvarovky ztraceného bednění o výšce 600 mm, vyztuženou nadbetonávkou z betonu C25/30 se svařovanou mřížovinou 8/100/100 v tl. cca 100 mm, srovnávací nivelační cementovou stěrku o tl. cca 5 mm a finální dřevěnou podlahu z tvrdého dubového dřeva.

V příslušných prostorách bude řešena nová povrchová krytina ve formě keramické dlažby, kobercové textilní dlažby nebo dřevěné vlysové podlahy, toto zahrnuje přidruženou úpravu podkladního povrchu (přebroušení povrchu, sanaci betonového podkladu, srovnání nivelační cementovou stěrkou apod.). V příslušných místnostech je nová podlahová krytina řešena včetně nové podkladní ŽB monolitické desky tl. 100 mm z betonu C25/30 se svařovanou mřížovinou 8/100/100 mm, hydroizolací ve formě dvojice modifikovaných AP typu SBS o celkové tl. 2x4 mm, betonové roznášecí vrstvy z betonu C25/30 a svařované konstrukční mřížoviny 5/100/100 mm.

DVEŘNÍ A OKENNÍ VÝPLNĚ

U příslušných stávajících dřevěných okenních a dveřních výplní bude provedena jejich kompletní odborná repase, resp. restaurování zahrnující odbornou demontáž výplně, rozebrání výplně na jednotlivé části, odstranění původních nátěrů, odstranění původního zasklení, odstranění ztrouchnivělých a nesoudržných částí, doplnění nové dřevní hmoty, tmelení a přebroušení povrchů, montáž nového zasklení, zpětná montáž restaurovaného kování okna nebo dveří a zpětné osazení a kotvení výplně do stavebního otvoru dle současných požadavků na zabudování a řešení připojovací spáry. U oken bude řešen nový vnitřní dřevěný parapet z lakovaného dřeva a vnější parapet z lakovaného plechu.

V rámci řešených prostor se dále řeší repase původních ocelových dveří a jejich zárubní zahrnující odstranění starého nátěru, přebroušení povrchu, řešení nové povrchové úpravy pomocí vrstveného krycího nátěru.

Na příslušných místech je řešena dodávka nových dveří včetně příslušné zárubně, popř. dodávka nového dveřního křídla do stávající zárubně, u které se řeší její renovace.

VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Na stávajících svislých a vodorovných neomítnutých podkladech bude provedena nová omítková vrstva zahrnující podkladní cementový „špric“, vyrovnávací jádrovou VC omítku a dvojitou vápennou štukovou omítku ukončenou penetrací s min. dvojitou malbou.

U zachovalých původních omítkových podkladů bude řešeno lokální vyspravení omítkového podkladu, poté bude provedena nová vrstva srovnávacího vápenného štku s dvojitou vápennou štukovou omítku ukončenou penetrací s min. dvojitou malbou.

V hygienických prostorách je řešen keramický obklad stěn. Podklad pod obkladem bude tvořit srovnávací vrstvou jádrové VC omítky (nový omítkový podklad nebo vyspravený původní omítkový podklad). Obklad bude ukončen v příslušné výšce dle konkrétního místa v půdoryse náběhem v omítce. Řešení vnějších rohů bude „kamenicky“ bez novodobých ukončujících lišt.

Přechodové spáry mezi dlažbou a obkladem stěny budou vyplněny trvale pružnou těsnící hmotou, resp. tmelem, který bude rovněž použit v místě rohů a koutů.

V místech s trvale odstříkující vodou (např. místa se sprchovými kouty) bude pod obkladem řešen HI vrstvený nátěr (těsnící bandáž v rozích a koutech mezi vrstvami).

STROPNÍ PODHLEDY A AKUSTICKÉ OBKLADY STĚN

V prostoru 1.PP bude řešeno osazení stropního minerálního kazetové podhledu ve formátu 600x600 mm, výplňové kazety budou akusticky pohltivé konstrukce, nad kazetami bude uložena minerální izolace tl. 50 mm. Pro zamezení průniku světla přes konstrukci podhledu bude dolní plášť stropní dřevěné konstrukce tvořící jeviště opatřen neprůhlednou fólií.

V nově zřízené technické místnosti mezi-patra bude instalován požárně odolný minerální kazetový podhled rastru 600x600 mm se skrytým roštem.

V prostoru orchestřiště (místnost 0.24) je řešen obklad stěn pomocí akustických perforovaných a kmitajících desek a dále obklad profilovanými akustickými deskami (skladba je patrná z půdorysu místnosti a odborného akustického návrhu, který je přiložen v dokladové části této PD). Na části stávajícího dřevěného stropu je řešen akustický širokopásmový podhled.

ZÁMEČNICKÉ A OSTATNÍ VÝROBKY

V projektu se nachází několik typů prvků zahrnující prvky klempířské (vnější okenní parapety), zámečnické (zábradlí, nosná ocelová konstrukce mezipatra) a ostatní výrobky (zařízení hygienických prostor apod.). Všechny tyto výrobky budou uvedeny ve výpisech výrobků.

FINÁLNÍ A DOKONČUJÍCÍ PRÁCE

V prostoru sálu je řešeno doplnění podlahové povlakové krytiny ze zátěžové kobercové dlažby formátu 500x500mm, dekor kobercové dlažba je nutné dopasovat ke stávající zbylé kobercové dlažbě v sálu. Po doplnění podlahové krytiny budou zpětně kotveny sedačkové sestavy do stávající kotevních otvorů v podlaze (u sedaček bude provedeno jejich seřízení a vyčištění textilního potahu).

SO 02 – PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

PŘEDMĚT PROJEKTU

Tato část projektu řeší návrh přeložky stávajícího kabelu VO vedené v těsné blízkosti městského divadla v Krnově v místě stávající ocelové rampy sloužící pro přemístění předmětů do divadla. Stávající vedení se nachází na parcele č. 2754/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Po realizaci přeložky veřejného osvětlení bude nově provedena nová zpevněná plocha navazující na stávající zpevněnou plochu.

Technický popis

Montáže zařízení VO

Přeložky stávajícího kabelu VO v příslušném místě na parc. č. 2754/1 v k. ú. Krnov – Horní předměstí bude provedena kabelem CYKY-J 4x16.

Dotčené parcely

Stavba je situována na těchto parcelách v katastrálním území Krnov – Horní předměstí:

- parc. č. 2754/1 a 6219/1. Obě tyto parcely jsou ve vlastnictví Města Krnov.

Kabelový rozvod v zemi

Kabely budou uloženy:

- ve volném terénu bude kabel uložen v zemi v tuhé kabelové chráničce Ø 110 mm ve výkopu 500x1200 mm

Do výkopu se kabely v chráničce kladou na podkladní beton z betonu třídy C8/10 X0 tloušťky minimálně 100 mm. Podkladní beton bude prováděn na srovnané dno výkopu nebo vrstvu přesáté zeminy. Kabelové trasy budou vedeny pod komunikací s horní hranou kabelové chráničky 1 000 mm. Ve výkopu bude umístěna jedna chránička navíc s přesahem 1 m do volného terénu. Po uložení chrániček se trubka obetonuje betonem C16/20 XF2. Před zásypem zeminou a zhutněním se provede označení kabelové trasy výstražnou fólií uloženou 200-300 mm nad chráničkou.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Jednotlivé vstupy do objektu budou zachovány. Hlavní vstup do objektu je veden do objektu z křižení ulic Mikulášská a E.F.Buriana. Zkušební provoz v rámci dané stavby není plánován.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

V rámci stavebních úprav rovněž nedojde k úpravě přístupů do stavby.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

V rámci stavebních úprav rovněž nedojde k úpravě přístupů do stavby.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

V průběhu užívání a údržby navrhované stavby budou dodrženy požadavky zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a požadavky právních předpisů vydaných k jejich provedení, zejména:

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu v platném znění.
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochranu zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu v platném znění.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí v platném znění.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění.

Před uvedením do užívání musí být vypracovány příslušné provozní, požární a evakuační řády pro jednotlivé provozy a prostory, především s ohledem na bezpečnost při užívání a uživatelé s ním musí být seznámeni.

V objektu budou vyvěšeny provozní řády požární směrnice a evakuační plánky a informační systémy s vyznačením únikových východů atd.

Údržbu, obsluhu a přístup k technickým či technologickým zařízením a instalacím budou mít pouze osoby k tomu určené, proškolené, odborně způsobilé a seznámené s jejich obsluhou a bezpečnostními riziky týkajícími se těchto zařízení. Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena a podrobena příslušným revizím.

Ochrana pracovníků bude probíhat dle provozního řádu. Na pracovištích bude požární řád, poplachové směrnice a návod k obsluze zařízení.

Na vstupních dveřích k technickému zázemí či zařízení budou výstražné tabulky. Při práci budou pracovníci údržby používat předepsané ochranné pomůcky.

Projekt je navržen a stavba bude provedena především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a dále dle všech příslušných požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů (zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nař. Vlády č. 68/2010 Sb, atd..) a platných norem tak, aby veškerá případná rizika byla minimalizována.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a dále dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Řešeným objektem je Městské divadlo v Krnově, které se nachází v blízkosti městského centra, poblíž silnic I. třídy směr Bruntál (ul. Revoluční) a Město Albrechtice (ul. Albrechtická). Jedná se o čtyřpodlažní zděnou stavbu (dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží) s půdním prostorem, s členitým půdorysem cca 52 x 35 m. Střecha objektu je valbová s věžičkou a třemi vikýři, prostor provazistiště je zastřešen plochou střechou. Řešený objekt je nemovitou kulturní památkou, postavenou v letech 1927 až 1928 krnovskou firmou Koch a Kindermann, dle návrhu architekta Leo Kammela.

V roce 2004 byla projekčně řešena celková rekonstrukce tohoto divadla, a to jak po stránce dispoziční, provozní, estetické i technologické. Tato celková rekonstrukce nebyla vzhledem k vysokým investičním nákladům doposud jako celek realizována. Byly provedeny pouze dílčí stavební a technologické úpravy (zateplení a výměna střešních konstrukcí, rekonstrukce části elektroinstalace, výměna scénického osvětlení atd.).

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Veškeré stavební práce a úpravy se týkají převážně interiérového prostoru. V rámci exteriéru stavby bude provedena demontáž ocelové konstrukce stávající nákladní plošiny včetně schodiště. Pro účely založení nové základové jímky sloužící pro nůžkovou plošinu bude v příslušném rozsahu proveden výkop zahrnující vybourání částí stávající betonové komunikace v šířce cca 1,0m.

DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Bude provedena demontáž ocelové exteriérové konstrukce zásobovací rampy se schodištěm, včetně základových betonových patek. V Prostoru místnosti 0.04 (sklad kulis) bude provedeno vybourání stávající konstrukce dřevěné podlahy a podkladní zeminové vrstvy na požadovanou úroveň.

Ve svislé konstrukci mezi místnostmi 0.04 a 1.35 bude proveden nový stavební dveřní otvor, který bude zajištěn příslušným dodatečně vloženým překladovým prvkem (viz část vodorovné stropní konstrukce).

V příslušných prostorách hygienických zázemích bude provedeno vybourání stávajících dělicích příček se dveřmi, bude provedeno vybourání podlah nebo podlahové krytiny v příslušném rozsahu. Nebourané svislé konstrukce s obklady a omítkami budou zbaveny keramického obkladu a maleb (oškrábáním, resp. odfrézováním).

Během procesu demontáží a bouracích prací je důležité mít na paměti, že se jedná o památkově chráněnou kulturní stavbu, z tohoto důvodu je nutné k bouracím pracím přistupovat uvážlivě a odpovědně, pokud na stavbě vzniknou pochyby, resp. rozpory ohledně rozsahu bouracích prací je nutné toto řešit s projektantem stavby a vyvarovat se tak zbytečným zásahům do okolních neřešených konstrukcí.

Další informace viz výkresy bouracích prací.

EXTERIÉROVÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE

V rámci výkopových prací pro účely založení ŽB monolitické základové jímky bude proveden výkop na požadovanou úroveň. Vytěžená zemina bude ukládána v blízkosti výkopu pro její pozdější použití pro zásypy. V rámci řešeného výkopu bude potřeba řešit rovněž vybourání části zpevněné betonové plochy s ukončující betonovou obrubou, podkladní vrstvy budou rovněž vytěženy a uloženy v blízkosti výkopu pro jejich pozdější použití. Přebytková zemina nebo zásypový materiál bude odvezen na mimostaveništní skládku. Je doporučeno provádět výkopové práce ručně vzhledem k zastavěnému území s velmi pravděpodobným výskytem nezmapovaných podzemních technických tras. Je doporučeno nevystavovat výkop přílišnému dlouhodobému působení dešťových srážek.

V rámci hydroizolační opatření je na stavbě lokálně řešeno provedení nové svislé exteriérové hydroizolace, což bude zahrnovat lokální rozebrání zpevněné plochy z kamenné dlažby (žulové kostky) nebo výkop v zelené ploše, resp. v oblasti soklu stavby tvořeném okapovou dlažbou. Rozebrání dlažby, vytěžení podkladu a vrstvy zeminy bude řízeno dle dříve zmíněných zásad.

Hloubka výkopů se bude pohybovat maximálně do 1,5m hloubky, je doporučeno od hloubky 1,3 m zajistit stěnu příslušným příložným pažením. **V rámci výkopových prací je zakázáno podkopávat stávající základové konstrukce svislých nosných zdí.**

INTERIÉROVÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE

V místnosti 0.04 bude provedeno odebrání vrstvy stávajícího zemního podkladu pro provedení nové konstrukční vrstvy podlahy. Vytěžená zemina bude odvezena mimo staveniště a uložena na mimostaveništní skládce. **V rámci výkopových prací je zakázáno podkopávat stávající základové konstrukce svislých nosných zdí. V případě, že základové konstrukce vykazují jinou, resp. menší hloubku založení, než je předpoklad v PD a tato skutečnost ovlivňuje proveditelnost navržené skladby podlahy vzhledem k zákazu podkopávání základové spáry stávajících svislých konstrukcí je nutno toto řešit s projektantem stavby, který navrhne další postup.**

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

ŽB základová monolitická jímka nůžkové plošiny bude provedena z betonu C 25/30-XC2 s armovací výztuží B505B (krytí min. 40 mm). Beton bude proveden jako vodostavební, na povrchu bude

opatřen dvojitým pečeticím barevným nátěrem na betonové konstrukce (nátěr bude voděodolný a mechanicky odolný). Konstrukce jímky bude od stávající svislé základové konstrukce dilatována pomocí izolantu XPS-5000 v tl. 20 mm. Jímka bude založena na podkladní vrstvě betonové mazaniny C 16/20 o tl. 100 mm, mazanina bude provedena na vrstvě hutněného DK FR. 0-32 mm o tl. 400 mm (hutnění 2x200 mm). Konstrukce jímky bude odvodněna pomocí nerezové zapuštěné vpusti se zpětnou klapkou a zápachovou uzávěrkou (viz zámečnické výrobky). Během provádění bude pracovní spára ošetřena jako vodo-nepropustná, tzn. bude zde aplikován adhezni můstek na cementové bázi a bude zde použit dodatečný těsnicí prvek (těsnicí plech, bobtnavé pásy apod.).

Pro účely vybudování nového mezi-patra v rámci původního prostoru 0.04 (sklad kulis), budou provedeny nové vynášecí betonové patky z betonu C20/25 - XC2 o půdorysném rozměru 800x800 mm. Patky budou založeny na hutněné vrstvě DK FR. 0-32 mm min. 100 mm (doporučeno 200 mm).

Další informace týkající se základových konstrukcí viz část stavebně-konstrukčního řešení stavby (STATIKA stavby).

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Hydroizolační opatření byla navržena na základě odborně provedeného vlhkostního průzkumu a následného odborně provedeného návrhu sanačních opatření na stavbě. Opatření se dají rozdělit na opatření z exteriéru stavby a opatření z interiéru stavby.

V rámci exteriéru stavby bude proveden výkop o šířce maximálně 1,0 m na hloubkovou úroveň cca 200 mm pod úroveň stávající nebo nové hrubé podlahy. Obnažené zdivo bude mechanicky očištěno a zbaveno od nečistot, nerovností a nesoudržných částí. Zdivo bude dodatečně vyspárováno hydraulicky pojenou VC maltou s následovným plošným vyrovnaním téže matou. Na vyrovnaný podklad bude provedena vrstva natíratelné bitumenové hydroizolace ve 3 vrstvách. Nově vzniklé souvrství bude chráněno proti mechanickému poškození pomocí desek XPS-5000 o tl. 50 mm s drenážní fólií (HDPE fólie s geotextilií), která bude ukončena nad terénem. Vrstva hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad upravený terén.

V rámci interiérových úprav jsou řešeny převážně injektážní clony u podlah 1.PP a 1.NP, které jsou na vrženy v příslušných místech stavby. Tyto injektáže jsou prováděny v úrovni cca 100 mm nad hrubými podlahami pomocí vrtaných otvorů o velikosti 12-14 mm na šířku zdiva bez 50 mm (provádění z interiéru stavby) a rozteči cca 100-120 mm. V úrovni těchto liniových clon se provede vrstva hydroizolační stěrky, která bude zasahovat min. 150 mm nad tyto vrty. V místě návaznosti podsklepené stavby na část nepodsklepenou bude dělicí nosná konstrukce ze strany interiéru opatřena celoplošnou minerální stěrkovou izolací odolávající solím. Tyto plochy budou následně opatřeny příslušným vysoušecím omítkovým systémem.

Další informace o navrhovaných hydroizolačních opatření viz výkresová dokumentace.

SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Pro vynesení nového mezi-patra je navržena nová sloupková ocelová konstrukce, sestávající z vynášecích sloupů z uzavřených JAKL 150x150 profilů v kombinaci se stropními nosníky tvořenými profily IPE 200 a stropnicemi z profilů IPE 140. Sloupky jsou kotveny do ŽB monolitického podkladu přes ocelové patní plechy o tl. 15 mm. Patní plech bude uložen do vrstvy polymercementového vysokopevnostního lepidla. Konstrukce bude pozinkována. Součástí této konstrukce je rovněž schodiště sestávající z trojice vynášecích schodnic z profilu IPE 140. Viz příslušný zámečnický výkres ocelové konstrukce ve výkresové části PD.

Nové dělicí příčkové konstrukce byly navrženy z plynosilikátových tvárnic o šířce 150 nebo 100 mm. Tvárnice budou zděny na tenkovrstvé zdící systémové lepidlo. Založení příčky bude provedeno na vrstvu zakládací VC malty o tl. 25 mm. Prokotvení původního zdiva s novým zdivem bude provedeno pomocí nerezových pásových kotev vkládaných do každé 2 ložné spáry zdiva.

V případě dozdívek ve stávajícím cihelném zdivu, budou tyto dozdívky provedeny z cihel plných pálených na klasicou zdicí VC maltu. Nutno dbát na dodržení vazby a dodatečné promaltování ložných a styčných spár.

Boční schodišťové stěny u schodiště vedoucího do nové technické místnosti v mezi-patře (místnost 1.36) jsou navrženy jako skládané SDK stěny jejichž jádrem je plechová podkonstrukce z UW a CW plechových profilů o šířce 75 mm, dutina bude vyplněna minerální vatou o tl. 60 mm. Opláštění bude tvořit univerzální tvrzená SDK deska tl. 12,5mm. Povrch desky bude proveden v povrchové kvalitě Q2 a bude opatřen dvojitou bílou malbou.

Na příslušném místě půdorysu bude provedeno statické zajištění trhliny ve zdivu pomocí vlepované helikální nerezové výztuže typu VAH 10 mm. Výztuž bude horizontálně vlepována do předpřipravených horizontálních drážek ve vzdálenosti po 300 mm, přičemž bude výztuž přetažena min. 500 mm za trhlinu. Trhlina samotná bude vyplněna prožnou adhézní nerozpínavou flexibilní hmotou. Zdivo bude opatřeno příslušnou sjednocující povrchovou úpravou. Sanace bude provedena dle příslušného detailu ve výkresové části

VODOROVNÉ STROPNÍ A PŘEKLAĐOVÉ KONSTRUKCE

Nová stropní konstrukce mezipatra je tvořena ztraceným bedněním ve formě zinkovaného trapézového plechu (TP), uloženém a kotveném do podkladní ocelové konstrukce. Na trapézovém plechu bude provedena vrstva vyztužené nadbetonávky z betonu C25/30 - XC1 se svařovanou mřížovinou 8/100/100 mm, minimální tl. nadbetonávky nad vlnou TP je 80 mm. Na roznášecí betonové vrstvě bude provedena vyrovnávací cementová nivelační stěrka o max. tl. 5 mm. Finální krytinu tvoří zátěžová antistatická PVC krytina, která bude celoplošně lepena k podkladu. Krytina bude ukončena soklovou PVC tvarovkou. Konstrukce stropu bude po obvodě dilatována pomocí MV tl. 20 mm. Nad nově zřízenou technickou místností (1.36) bude ve stávajícím dřevěném stropně doplněn záklop z fošen o tl. min. 30 mm. Fošny budou opatřeny min. dvojitou barevnou impregnací.

Dodatečné ocelové překlaďové prvky jsou tvořeny příslušným ocelovým profilem nebo sestavou vícero ocelových profilů příslušné dimenze. Ocelové prvky budou ukládány na betonové plotny o mocnosti min. 50 mm. Ocelové dodatečné překlaďové prvky budou stavebně „zaplentovány“, tj. obaleny pletivem a zaházeny vydatnou cementovou maltou.

Překlaďové prvky v plynosilikátovém zdivu budou tvořeny systémovými pórobetonovými překlaďovými prvky příslušné dimenze dle výkresové části.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

V rámci stavby není do těchto konstrukcí zasahováno.

SCHODIŠTĚ A VÝTAHY

Schodiště mezi místností 1.36 a místností 1.35 je navrženo jako ocelové schodnicové, schodnice jsou navrženy v profilu IPE 140, samotné schodišťové profily jsou vymodelovány z ocelového profilu UPE 80, na který bude provedena roznášecí vrstva z dvojice cementotřískových desek o tl. 24 mm. Povrchová krytina bude tvořena celoplošně lepenou PVC podlahou, na hranách stupňů bude použit příslušný protiskluzový PVC profil. Přejchod podlahy stěny bude řešen soklovým PVC profilem.

U příslušných stávajících schodišť bude řešena nová dodatečná povrchová úprava ve formě nového krycího barevného nátěru (stávající nátěr bude zbroušen a opatřen novým krycím barevným nátěrem v minimálně 2 vrstvách). Schodnice budou opatřeny novou krytinou ze zátěžového koberce, hrana bude ukončena příslušným ukončujícím hliníkových protiskluzovým profilem. Schodiště bude vybaveno novým dubovým lakovaným madlem.

Výťahová technologie není v rámci PD řešena.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

V prostoru místnosti 0.04 je řešena nová skladba podlahy na terénu. Hutněný zeminový podklad bude opatřen vrstvou DK FR. 0-32 mm o tl. 150 mm. Na kterou bude provedena nová ŽB monolitická deska tl. 100 mm z betonu C25-30 – XC2 a svařovanou mřížovinou 8/100/100 mm. Po obvodu bude nová deska prokotvena s navazující svislou konstrukcí pomocí vlepané výztuže R12 dl. 400 mm po 300 mm. Hydroizolace podlahy bude tvořena minerální cementovou HI stěrkou v tl. 8 mm, která bude vytažena nad úroveň hrubé podlahy min. 300 mm (přetažení přes injektážní clonu v úrovni nad hrubou podlahu +100 mm). Na hydroizolační vrstvě bude položena separační PE fólie, na které je navržena roznášecí vrstva z betonu C 25/30 se svařovanou konstrukční mřížovinou 4/100/100 mm (obvodová PE dilatace). Výsledný povrch bude tvořen barevným mechanickým a voděodolným nátěrem s protiskluzným prosypem mezi vrstvami nátěru. Nátěr bude vytažen na stěnu min. 100 mm.

V prostoru orchestřiště bude provedena nová konstrukční skladba podlahy zahrnující HI vrstvený uzavírací nátěr podlahy, podkladní HDPE tvarovky ztraceného bednění o výšce 600 mm, vyztuženou nadbetonávkou z betonu C25/30 se svařovanou mřížovinou 8/100/100 v tl. cca 100 mm, srovnávací nivelační cementovou stěrku o tl. cca 5 mm a finální dřevěnou podlahu z tvrdého dubového dřeva.

V příslušných prostorách bude řešena nová povrchová krytina ve formě keramické dlažby, kobercové textilní dlažby nebo dřevěné vlysové podlahy, toto zahrnuje přidruženou úpravu podkladního povrchu (přebroušení povrchu, sanaci betonového podkladu, srovnání nivelační cementovou stěrkou apod.). V příslušných místnostech je nová podlahová krytina řešena včetně nové podkladní ŽB monolitické desky tl. 100 mm z betonu C25/30 se svařovanou mřížovinou 8/100/100 mm, hydroizolací ve formě dvojice modifikovaných AP typu SBS o celkové tl. 2x4 mm, betonové roznášecí vrstvy z betonu C25/30 a svařované konstrukční mřížoviny 5/100/100 mm.

DVEŘNÍ A OKENNÍ VÝPLNĚ

U příslušných stávajících dřevěných okenních a dveřních výplní bude provedena jejich kompletní odborná repase, resp. restaurování zahrnující odbornou demontáž výplně, rozebrání výplně na jednotlivé části, odstranění původních nátěrů, odstranění původního zasklení, odstranění ztrouchnivělých a nesoudržných částí, doplnění nové dřevní hmoty, tmelení a přebroušení povrchů, montáž nového zasklení, zpětná montáž restaurovaného kování okna nebo dveří a zpětné osazení a kotvení výplně do stavebního otvoru dle současných požadavků na zabudování a řešení připojovací spáry. U oken bude řešen nový vnitřní dřevěný parapet z lakovaného dřeva a vnější parapet z lakovaného plechu.

V rámci řešených prostor se dále řeší repase původních ocelových dveří a jejich zárubní zahrnující odstranění starého nátěru, přebroušení povrchu, řešení nové povrchové úpravy pomocí vrstveného krycího nátěru.

Na příslušných místech je řešena dodávka nových dveří včetně příslušné zárubně, popř. dodávka nového dveřního křídla do stávající zárubně, u které se řeší její renovace.

VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Na stávajících svislých a vodorovných neomítnutých podkladech bude provedena nová omítková vrstva zahrnující podkladní cementový „špric“, vyrovnávací jádrovou VC omítku a dvojitou vápennou štukovou omítku ukončenou penetrací s min. dvojitou malbou.

U zachovalých původních omítkových podkladů bude řešeno lokální vyspravení omítkového podkladu, poté bude provedena nová vrstva srovnávacího vápenného štku s dvojitou vápennou štukovou omítku ukončenou penetrací s min. dvojitou malbou.

V hygienických prostorách je řešen keramický obklad stěn. Podklad pod obkladem bude tvořit srovnávací vrstvou jádrové VC omítky (nový omítkový podklad nebo vyspravený původní omítkový podklad). Obklad bude ukončen v příslušné výšce dle konkrétního místa v půdoryse náběhem v omítce. Řešení vnějších rohů bude „kamenický“ bez novodobých ukončujících lišt. Přejížděcí spáry mezi dlažbou a obkladem stěny budou vyplněny trvale pružnou těsnicí hmotou, resp. tmelem, který bude rovněž použit v místě rohů a koutů.

V místech s trvale odstříkující vodou (např. místa se sprchovými kouty) bude pod obkladem řešen HI vrstvený nátěr (těsnicí bandáž v rozích a koutech mezi vrstvami).

STROPNÍ PODHLEDY A AKUSTICKÉ OBKLADY STĚN

V prostoru 1.PP bude řešeno osazení stropního minerálního kazetového podhledu ve formátu 600x600 mm, výplňové kazety budou akusticky pohltivé konstrukce, nad kazetami bude uložena minerální izolace tl. 50 mm. Pro zamezení průniku světla přes konstrukci podhledu bude dolní plášť stropní dřevěné konstrukce tvořící jeviště opatřen neprůhlednou fólií.

V nově zřízené technické místnosti mezi-patra bude instalován požárně odolný minerální kazetový podhled rastru 600x600 mm se skrytým roštem.

V prostoru orchestřiště (místnost 0.24) je řešen obklad stěn pomocí akustických perforovaných a kmitajících desek a dále obklad profilovanými akustickými deskami (skladba je patrná z půdorysu místnosti a odborného akustického návrhu, který je přiložen v dokladové části této PD). Na části stávajícího dřevěného stropu je řešen akustický širokopásmový podhled.

ZÁMEČNICKÉ A OSTATNÍ VÝROBKY

V projektu se nachází několik typů prvků zahrnující prvky klempířské (vnější okenní parapety), zámečnické (zábradlí, nosná ocelová konstrukce mezipatra) a ostatní výrobky (zařízení hygienických prostor apod.). Všechny tyto výrobky budou uvedeny ve výpisech výrobků.

FINÁLNÍ A DOKONČUJÍCÍ PRÁCE

V prostoru sálu je řešeno doplnění podlahové povlakové krytiny ze zátěžové kobercové dlažby formátu 500x500mm, dekor kobercové dlažba je nutné dopasovat ke stávající zbylé kobercové dlažbě v sálu. Po doplnění podlahové krytiny budou zpětně kotveny sedačkové sestavy do stávající kotevních otvorů v podlaze (u sedaček bude provedeno jejich seřízení a vyčištění textilního potahu).

Na objektu bude proveden finální úklid, před předáním stavby.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Aktuálně je většina stávajících řešených rozvodů je poškozena po povodni a budou provedeny jako nové.

b) popis navrženého řešení,

V řešených objektech se vyskytují následující technická a technologická vybavení:

ZDRAVOTECHNIKA

Vnitřní vodovod

Zásobování objektu pitnou vodou

Objekt je v současnosti napojen na veřejný vodovod vodovodní přípojkou ukončenou vodoměrnou sestavou v místnosti 0.07. Do způsobu zásobování objektu pitnou vodou nebude zasahováno. Vodovodní přípojka bude zachována v celém rozsahu. Způsob využití objektu ani počet jeho uživatelů se nemění.

Popis technické řešení

Rozvody pitné vody

V rámci této stavby budou vyměněny zařízení předměty a decentralní elektrické ohřívače vody v částech objektu poškozených povodní. Konkrétně se jedná o celý suterén a sociální zázemí v 1. NP.

V návaznosti na výměnu zařízení předmětů a ohřívačů vody budou provedeny nezbytné úpravy vnitřních rozvodů vody pro jejich napojení na stávající vodovodní systém v objektu. Úpravy zahrnují zejména nová přípojovací potrubí napojená na stávající větve přípojovacího nebo stoupacího potrubí. Napojovací body budou přizpůsobeny na stavbě po zmapování (odkrytí) stávajících rozvodů dle požadované dimenze (uvedeno v PD) a dle technického stavu (vyhodnotí prováděcí organizace).

Rozsah úprav je patrný z výkresové dokumentace a bude na stavbě upraven podle skutečného stavu. Stávající potrubí v místech vedení nových rozvodů a původní nevyužívaná potrubí budou demontována. Před demontáží jakéhokoli potrubí nebo zařízení je nutné nejprve ověřit jeho funkčnost a návaznost na ostatní části systému, aby nedošlo k nechtěnému odpojení jiného odběrného místa v objektu.

Technický stav stávajících ponechávaných potrubí (odkrytých během prací), na která návrh této dokumentace navazuje, bude vyhodnocen v průběhu stavby. Pokud budou zjištěny části v technicky nevyhovujícím stavu, je nutné provést jejich výměnu. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o práce nad rámec tohoto projektu, je před jejich zahájením nutné kontaktovat investora a hlavního projektanta, kteří musí provedení těchto prací předem schválit.

Rozvody požární vody

Rozvody požární vody budou v souladu se zadáním projektu ponechány jako stávající bez změn.

Ohřev teplé vody

V řešené části objektu je ohřev teplé vody zajištěn decentralně pomocí elektrických ohřívačů vody. Tento systém bude zachován a dojde pouze k výměně samotných ohřívačů.

V suterénu se jedná o 1x elektrický zásobníkový ohřívač o užitném objemu 121,0 l a příkonu 2,2 kW v místnosti 0.20 a 1x elektrický zásobníkový ohřívač o užitném objemu 100,0 l a příkonu 2,2 kW v místnosti 0.11. Na přívodu studené vody do zásobníků musí být instalována zabezpečovací řada dle ČSN 06 0830, která zahrnuje uzávěr, pojistný ventil k boileru se zpětným ventilem, zkušební vypouštěcí kohout, průtočnou expanzní nádobu pro pitnou vodu o objemu 8 l, tlakoměr a vypouštění. Na výstupu teplé vody ze zásobníků bude osazen uzávěr.

Úklidové místnosti č. 1.27 a 1.33 s výlevkami a ostatními odběrnými místy budou vybaveny malými elektrickými tlakovými ohřívači vody umístěnými nad odběrná místa o objemu 20 l a příkonu 2,2

kW. Na přívodu studené vody do zásobníků musí být instalovaná zabezpečovací řada dle ČSN 06 0830 (uzávěr, pojistný ventil k boileru se zpětným ventilem a vypouštění). Na výstupu teplé vody ze zásobníků bude osazen uzávěr.

Umyvadla v sociálním zázemí 1. NP budou vybavena malými elektrickými tlakovými ohřívači vody, umístěnými pod každým odběrným místem, o objemu 10 l a příkonu 2,0 kW. Z důvodu očekávaných krátkodobých špiček odběru (např. během přestávek divadelních představení) je navržen pro každé umyvadlo vlastní ohřívač, čímž se zvýší dostupný akumulovaný objem teplé vody i příkon pro ohřev. Celkem se jedná o 6 těchto nových ohřívačů. Napojení bude provedeno ze stěny studenou vodou pomocí rohového ventilu DN15, na který bude přes sanitární hadici napojena bezpečnostní skupina ohřívače. Ta je vybavena pojistným ventilem, regulačním ventilem a odtokovou výlevkou se zpětnou klapkou, která se napojí na zápachovou uzávěrku umyvadla. Z BS bude dále pomocí sanitárních hadiček napojen samotný ohřívač vody a baterie umyvadla (SV). Z ohřívače bude vedena hadička k baterii umyvadla (TV).

Vnitřní splašková kanalizace

Nakládání se splaškovými odpadními vodami

Objekt je v současnosti napojen na veřejnou kanalizaci. Způsob nakládání se splaškovými vodami se v rámci této stavby nemění.

Úpravy vnitřní splaškové kanalizace

V rámci této stavby budou vyměněny zařizovací předměty v suterénu objektu a v místnostech sociálního zázemí v 1. NP. V návaznosti na tyto výměny budou provedeny nezbytné úpravy vnitřních rozvodů splaškové kanalizace pro jejich napojení na stávající kanalizační rozvody.

Úpravy zahrnují zejména nová připojovací potrubí napojená na stávající připojovací potrubí nebo odpady. Dále se navrhuje částečná úprava svodné kanalizace u ZP, které budou nově dle požadavku investora provedeny s instalačními předstěnami (konkrétně WC a výlevky). Původní prostupy kanalizačního potrubí od stojících kombi klozetů a výlevek se nacházejí v nevyhovujících polohách a budou v nezbytném rozsahu přeloženy do pozic, které budou v souladu s požadavky napojení předstěn. Za tímto účelem jsou navrženy práce jako demontáže části svodného potrubí, zaslepování nevyužitých ramen a přepojení nových větví na stávající svody. Veškeré související stavební práce, například demontáž souvrství podlah a následné zapravení jsou součástí dodávky stavby. Napojovací body budou přizpůsobeny na stavbě po zmapování (odkrytí) stávajících rozvodů dle požadované pozice, DN a dle technického stavu (vyhodnotí prováděcí organizace).

V místnostech 1.28 – WC ženy+ WC invalidé a 1.31 – WC muži je navrženo opatření pro eliminaci zápachů ze svodné kanalizace. Vyznačená odpadní potrubí budou doplněna přívzdušňovacími ventily, aby nedocházelo vlivem podtlaku ve svodné kanalizaci k vysávání vody ze zápachových uzávěrů.

Součástí úprav vnitřní kanalizace je i doplnění vtoků se zápachovými uzávěrami pro odvedení úkapů z pojistných ventilů od nových elektrických ohřívačů vody. Dále se počítá s výměnou poškozeného odpadního potrubí v místnosti 0.17.

Rozsah úprav je patrný z výkresové dokumentace a bude na stavbě upraven podle skutečného stavu. Stávající potrubí v místech vedení nových rozvodů a původní nevyužívaná potrubí budou demontována. Před demontáží jakéhokoli potrubí nebo zařízení je nutné nejprve ověřit jeho funkčnost a návaznost na ostatní části systému, aby nedošlo k nechtěnému odpojení jiného zařizovacího předmětu v objektu.

Technický stav stávajících ponechávaných potrubí (odkrytých během prací), na která návrh této dokumentace navazuje, bude vyhodnocen v průběhu stavby. Pokud budou zjištěny části v technicky nevyhovujícím stavu, je nutné provést jejich výměnu. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o práce nad rámec tohoto projektu, je před jejich zahájením nutné kontaktovat investora a hlavního projektanta, kteří musí provedení těchto prací předem schválit.

VZDUCHOTECHNIKA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Zařízení č.1 - Větrání technické místnosti

Zařízení slouží k podtlakovému větrání technické místnosti v 1.NP, kde jsou nově umístěny rozvaděče elektro. Větrání je navrženo s ohledem na tepelnou zátěž od rozvaděčů umístěných v technické místnosti, která je celkem cca 12kW. Odvod vzduchu je zajištěn axiálním potrubním ventilátorem s výfukem vyvedeným přes fasádu do venkovního prostředí. Sání přívodního vzduchu je řešeno přes dva otvory situované u podlahy na protější straně místnosti. Sací otvory se skládají s protideťové žaluzie se sítí a těsné uzavírací klapky vybavené servopohonem.

Napájení odvodního ventilátoru je zajištěno přes 5-ti stupňový regulátor, přes který se budou napájet i dva servopohony na nasávacích otvorech. Spínání větrání je řešeno přes prostorové čidlo teploty. Napájení a prokalování ventilátoru, klapky a regulátoru zajistí profese elektro vč. dodávky prostorového čidla teploty.

VYTÁPĚNÍ

Popis technického řešení

Rozsah navrhovaných úprav

Je navržena kompletní výměna otopných těles v 1. PP a v sociálním zázemí 1. NP (viz výkresová část). Současně budou vyměněny jejich přípojovací armatury a termostatické hlavice. Stávající přípojovací potrubí u měněných těles budou opravena oškrábáním a novým nátěrem, případně se doplní nové části přípojovacích potrubí u posunovaných OT.

Součástí návrhu je rovněž instalace dvou nových otopných těles napojených na stávající otopnou soustavu v prostoru sálu, jejichž účelem je zlepšení tepelné pohody během divadelních představení. Do celkového technického řešení systému vytápění se nezasahuje. Zdroje tepla, hlavní potrubní rozvody (páteře, stoupačky, přípojovací potrubí v ostatních částech objektu) i otopná tělesa mimo výše uvedené zůstávají beze změn.

Výměna otopných těles

Vytápění řešené části objektu je řešeno hliníkovými článkovými otopnými tělesy s jednostranným bočním připojením. Na přívodu do OT jsou instalovány dvojregulační ventily ve zkrácené instalační verzi s termostatickou hlavici, na vratu jsou OT vybavena radiátorovým šroubením. Otopná tělesa jsou napojena z dvoutrubkových rozvodů ze závitových a hladkých ocelových bezešvých trub spojovaných svařováním. Přípojovací potrubí jsou vedena volně na stěnách opatřena bílým nátěrem.

Vyznačená otopná tělesa budou vyměněna formou kus za kus, tedy za konstrukčně i rozměrově shodná tělesa od stejného výrobce, se stejným tepelným výkonem a přípojovacími parametry. Jedná se tedy o hliníková článková tělesa s jednostranným bočním připojením. Jejich pozice zůstane převážně zachována, pouze u dvou těles dojde k menšímu posunutí z důvodu kolize s novým umístěním zařizovacích předmětů.

U všech nových těles budou vyměněny také přípojovací armatury formou kus za kus (stejný typ od stejného dodavatele). Dimenze armatur jsou uvedeny ve výkresové části PD a vycházejí z původní dokumentace z roku 2019. Před objednáním je nutné ověřit dimenzi každého ventilu podle skutečného stavu. Pro snadné připojení a zachování hydraulické rovnováhy budou použity armatury shodného typu i dimenze (se stejnou regulační schopností – tj. 8-mi polohové) jako ve stávajícím systému.

Regulační šroubení budou nastavena na maximální otevření. Nastavení termostatických ventilů bude provedeno v souladu se stávajícím stavem. Hodnoty nastavení TPV převzaté z původní dokumentace jsou uvedeny ve výkresové části. Před demontáží je nutné u každého ventilu prověřit jeho skutečné nastavení a porovnat jej s hodnotou uvedenou v projektové dokumentaci.

Nová otopná tělesa

Dle požadavku investora budou v divadelním sále doplněna dvě otopná tělesa shodného typu jako vyměňovaná (hliníková článková, s jednostranným bočním připojením). Tělesa budou napojena na stávající otopnou soustavu – okruh otopných těles z předávací stanice (80/60 °C, ekvitemně regulovaný) prostřednictvím nové odbočky. Místo napojení je vyznačeno ve výkresové části a lze je upravit (tj. provést blíže k novým OT), za podmínky dostatečné dimenze stávajícího potrubí DN20.

Nové připojovací potrubí bude vedeno pod stropem 1. PP a přivedeno do sálu z prostoru orchestřiště v 1. PP. Napojení otopných těles bude provedeno připojovacími armaturami shodně jako u těles vyměňovaných. Regulační šroubení budou nastavena na maximální otevření. Nastavení termostatických ventilů se provede při provozní zkoušce tak, aby byla tělesa vzájemně hydraulicky vyvážena a byl dosažen projektovaný průtok (viz výkresová část). Konkrétní postup vyregulování určí prováděcí organizace. Doporučuje se využít dočasně instalované průtokoměry před novými OT a současně nastavovat polohu termostatických ventilů tak, aby byl dosažen požadovaný průtok. Způsob napojení ani hydraulické vyvážení nesmí významně ovlivnit hydraulické poměry ve zbytku soustavy.

Demontáž stěnových zákrytů včetně izolace výklenků, kde budou tělesa osazena, je součástí dodávky stavby.

Oprava připojovacího potrubí

U každého vyměňovaného otopného tělesa bude provedeno vyhodnocení technického stavu a následně jeho oprava. Opravy potrubí se týkají pouze v rozsahu připojovacích potrubí měněných těles. Ostatní rozvody budou ponechány bez změn.

Povrchy vyznačených připojovacích potrubí budou oškrábány tak, aby došlo k odstranění koroze a opotřebeného původního nátěru. Následně se provede ometení, vyčištění a odmaštění. Potrubí pod izolací bude opatřeno dvojnásobným základním nátěrem. Potrubí bez izolace budou opatřeny základním nátěrem a 2-násobným vrchním syntetickým nátěrem (email) v bílé barvě.

U otopných těles v upravených pozicích a u nových otopných těles budou nové části připojovacích potrubí provedena z měděného potrubí spojovaného lisováním. Potrubí vedené v drážce (popř. skrytě v zákrytu) nebo pod stropem bude opatřeno tepelnou izolací z PE trubic tl. minimálně 20 mm. Potrubí bez tepelné izolace bude po očištění a odmaštění povrchu opatřeno základním nátěrem vhodným na měď a 2-násobným vrchním nátěrem v bílé barvě.

Tepelná izolace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 193/2007. Použité armatury budou běžného provedení, navržené pro příslušné teplotní a tlakové poměry.

c) energetické výpočty.

Jsou součástí jednotlivých profesí.

K stavbě nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, jelikož se nejedná o větší změnu dokončené budovy (nemění se více než 25% celkové plochy obálky budovy)

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

ZMĚNA STAVEB SKUPINY I.

Řešený objekt je nemovitou kulturní památkou, postavenou v letech 1927 až 1928. (před kodexem požárních norem) – bude hodnocen dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802.

Konstrukční systém objektu – smíšený z konstrukcí druhu DP2

Dle ČSN 73 0802 5.2.1 je 1PP řešeno jako podlaží nadzemní, jeho podlaha je 1,5m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu, viz řez objektem.

Objekt není dělen na požární úseky, pouze v roce 2019 byl doplněn samost. PÚ VZT v podkroví. Podrobněji popsáno v samostatné části projektové dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Podrobněji popsáno v samostatné části projektové dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

(Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.)

K stavbě nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, jelikož se nejedná o větší změnu dokončené budovy (nemění se více než 25%celkové plochy obálky budovy).

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).)

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby. Bude mít pouze omezující vliv na okolní stavby ve zvýšené hlučnosti a prašnosti během realizace. Dále se místně nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. Budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je dle POV předpokládána v délce 12 hodin od 7:00 do 19:00. Přejíždění zvýšení hluku a prašnosti po dobu výstavby bude v souladu s příslušnými hygienickými předpisy.

Napojení na zdroj vody a elektrickou energii bude realizováno pomocí staveništních rozvaděčů. V rámci zařízení staveniště bude umístěno i sociální zázemí pro dělníky na stavbě, kde bude zajištěno převlékání, umývárna a WC. Pro případ nepříznivého počasí bude místnost vybavena možností vytápění elektrickými přímotopy pro sušení pracovních oděvů.

Pro uskladnění materiálu bude postavena provizorní staveništní bouda. Stavební bouda se po dokončení stavby odstraní.

Pro stavbu je nutno používat materiály s certifikátem a osvědčením hlavního hygienika ČR o vhodnosti použití pro výstavbu.

Projektová dokumentace řeší objekt tak, že konstrukce a dispozice jsou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Navržená stavba nemá vzhledem ke vzdálenosti k sousedním nemovitostem dopad na kvalitu vnitřního prostředí sousedních nemovitostí. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

Stavba se nenachází v lokalitě ovlivněnou technickou seizmicitou (nachází se zde pouze zdroje drobné seismicity – místní hromadná doprava (MHD – bus, automobilová doprava do 3,5 t; stavba se nachází v oblasti zasaženou poddolováním). Žádné nadměrné vibrace nebudou v průběhu stavby vznikat.

Uspořádání a vybavení navržených místností odpovídá hygienickým předpisům a ČSN 73 4301-2.

Sociální zázemí

Záchody a prostory pro osobní hygienu mají navrženo umělé osvětlení a mají zajištěno přirozené větrání pomocí otevíravých oken.

Zásady řešení vlivu hluku

Zhodnocení posouzení očekávané hlukové expozice:

Ve stavbě nebude provozována žádná výrobní činnost, nebude zde umístěn zdroj hluku typu vnější jednotky tepelného čerpadlo (vzduch-voda). Primárním zdrojem tepla pro vytápění je távající dálkový zdroj tepla. Ohřev vody je zajišťován decentrálně pomocí jednotlivých ohřivačů umístěných v blízkosti zařizovacích předmětů. U nově navrhovaného chráněného venkovního prostoru stavby, která je umístěna v zastavěné části obce u komunikace lokálního významu, je možno konstatovat, že zdravotní riziko expozice hlukem je přijatelné a lze reálně splnit požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V rámci této stavební akce nevznikl požadavek vypracovat hlukovou studii, která by potvrdila, že zdravotní riziko expozice hlukem je nepřijatelné – žádné zdroje hluku v okolí.

Větrání

Větrání většiny místností je řešeno přirozeně okny v souladu s právními předpisy. Místnost rozvodny (1.36) bude odvětrávána pomocí podtlakového větrání. Odvod vzduchu je zajištěn axiálním potrubním ventilátorem s výfukem vyvedeným přes fasádu do venkovního prostředí. Sání přívodního vzduchu je řešeno přes dva otvory situované u podlahy na protější straně místnosti. Sací otvory se skládají s protidešťové žaluzie se sítí a těsné uzavírací klapky vybavené servopohonem.

Napájení odvodního ventilátoru je zajištěno přes 5-ti stupňový regulátor, přes který se budou napájet i dva servopohony na nasávacích otvorech. Spínání větrání je řešeno přes prostorové čidlo teploty. Napájení a prokalování ventilátoru, klapky a regulátoru zajistí profese elektro vč. dodávky prostorového čidla teploty. Hladina akustického výkonu použitého ventilátoru na výstupu je 67,2 dB. Za ventilátorem je osazen tlumič hluku, který dle výpočtu snižuje celkový akustický výkon na výfuku na 56,0 dB. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1m je výpočtem stanovena na 48,0dB. Nejbližší obytná zástavba se nachází přibližně 42 metrů od výfuku VZT.

- doplnit hodnoty		Frekvence [Hz]								
Hladina akustického výkonu zdroje (VZT jednotky) Lw [dB(A)]		32	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Útlum tlumiče hluku										
Hladina akustického výkonu za tlumičem hluku Lw [dB(A)]										
Vyzáření výkonu do volného prostoru										
Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti "r" Lp [dB(A)]										
Hladina akustického tlaku v ohraničeném prostoru Lp [dB(A)]										
α - střední činitel zvukové pohltivosti 0,1-0,25 (strana 234)										
Vyzáření výkonu do ohraničeného prostoru (str. 234)										
V modré knize str. 232										
Hladina akustického tlaku uvnitř potrubí Lp [dB(A)]										
plocha potrubí [m²]										

Osvětlení a oslunění

V místnostech je navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Z hlediska denního a umělého osvětlení vyhovuje objekt příslušným parametrům ČSN a příslušným dalším právním předpisům.

Vibrace, záření, zápach, emise a prašnost

V navrhované stavbě se nevyskytují technologická zařízení, která způsobují vibrace, záření či zápach. Navrhovaná stavba nevyvolává nároky na ochranu okolí.

ZÁVĚR:

Projektová dokumentace stavby je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nachází v záplavovém území Q100 a byl na podzim roku 2024 zasažen povodní.

V rámci navrhovaných opatření, jejichž cílem je zmírnit škody způsobené případnými budoucími povodněmi, se uvažuje především přesunutí hlavní elektrické rozvodny. Stávající rozvodna, která je umístěna v suterénu objektu (1. PP), bude přemístěna do 1. NP, čímž se zamezí nebo alespoň výrazně omezí riziko jejího zaplavení při opětovném výskytu povodně.

Ochrana před pronikáním radonu:

V rámci stavebních úprav není zasahováno do kontaktních konstrukcí. Stavba nemá v kontaktních podlažích navrženy pobytové místnosti.

Vliv poddolování:

Zájmové území se nenachází na poddolovaném území.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

(Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.)

Navrhovaný objekt bude napojen na technickou infrastrukturu:

- Pitná voda – stávající, nemění se
- Splašková kanalizace – stávající, nemění se
- Dešťová kanalizace – stávající, nemění se
- Elektro NN – stávající, do přípojky se nezasahuje

Všechny napojovací místa a trasy vedení technické zůstanou stávající a nebude do nich nijak zasahováno.

B.5. Dopravní řešení

(Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.)

V rámci stavebních úprav bude zachováno stávající dopravní řešení.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace v rámci daných stavebních úprav nebude řešena.

Terénní úpravy taktéž nebudou v rámci projektu řešeny.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

V řešeném území se přímo nenacházejí skladebné části ÚSES žádné hierarchické úrovně (nadregionální, regionální ani lokální systémy). Na zájmovém území ani v bližším okolí nejsou, lokalita záměru neleží v žádné chráněné oblasti či přírodní rezervaci. Lokalita záměru neleží ani v blízkosti lokalit Natura 2000. Ve stavbě nebudou použity výrobky s obsahem azbestu. Stavba negativním způsobem neovlivní půdu ani vodu. Minimalizace negativních vlivů bude probíhat během užívání stavby formou recyklace odpadů.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo k stavbě vydáno.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Pro navrhovanou stavbu nebylo prováděno zjišťovací řízení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Navrhovaný objekt nezahrnuje provoz, který by vyžadoval integrované povolení dle zákona č. 76/2002 Sb. Zákon o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

(Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.)

VIZ B.3.5.

B.9. Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

V rámci realizace stavby nejsou vyvolané žádné nové nároky, řešení a opatření z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva a ani pro účely civilní obrany.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je charakterizována jako soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Zdůrazňuje zákonem stanovenou odpovědnost a úkoly ministerstev a jiných ústředních správních úřadů, orgánů územních samosprávných celků včetně obcí, právnických osob a podnikajících fyzických osob. Tyto činnosti a postupy nejsou pojímány izolovaně, ale jako součást havarijního, krizového a obranného plánování.

Řešení ochrany obyvatelstva v daném stavebním řízení spočívá v prokázání bezpečnosti stavby při realizaci stavebních úprav a samotném provozu stavby po kolaudaci. Jedná se především o ochranu obyvatelstva – obyvatelů domu při nenadále krizové situaci.

Mimořádná událost

Mimořádnou událostí se rozumí škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činnostmi člověka, přírodními vlivy, a také havárie, které ohrožují život, zdraví, majetek nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranných a likvidačních prací.

Varianty mimořádných událostí

- Zápavy a povodně, záplavy vzniklé rozrušením vodních děl (hráze rybníků, přehrad apod.), tání sněhu
- Extrémní situace způsobené rozmary počasí (větrná smršť, přívalový déšť, krupobití, sněhové a námrazové kalamity, katastrofální sucho)
 - Požáry, rozsáhlé lesní požáry a velké plošné požáry
 - Sesuvy půdy a svahové pohyby
 - Rozsáhlé dopravní havárie (hromadné autohavárie, velká železniční neštěstí, letecké katastrofy
 - Únik nebezpečných škodlivin do ovzduší (únik čpavku z chladicího zařízení, únik chlóru při přepravě nebezpečných škodlivin apod.)
 - Onemocnění většího počtu osob, epidemie
 - Nákazy zvířat (slintavka a kulhavka, prasečí mor apod.)
 - Přerušování dodávek elektřiny, vody, plynu, tepla, telekomunikačních služeb
 - Terorismus

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Ukrytí zpravidla navazuje na varování obyvatelstva.

Po zaznění varovného signálu „Všeobecná výstraha“ se co nejrychleji ukryjte v jakékoliv nejbližší stabilní budově. Jste-li v budově, zůstaňte v ní a nevycházejte.

Pokud je to možné, vyhýbejte se celoproskleným budovám, anebo stavbám ve špatném technickém stavu.

K ukrytí nejlépe poslouží uzavřená místnost (např. ve středu budovy bez oken) s možností sledování či poslechu televizního, internetového nebo rozhlasového vysílání.

Sledujte informace zejména z hromadných sdělovacích prostředků a postupujte podle pokynů orgánů veřejné správy nebo zasahujících záchranářů. Zachovejte klid a jednejte s rozvahou.

V úkrytu zůstaňte, dokud není vydán pokyn k jeho opuštění, ať už z důvodu pominutí nebezpečí nebo z důvodu vyhlášení evakuace z ohrožené oblasti.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Podle těchto obecných zásad by se měl řídit každý, kdo se dostane do situace, kdy došlo k úniku a působení nebezpečných chemických látek:

1. Nepřibližovat se k místu havárie
2. Vyhledat vhodný úkryt
3. Místnost utěsnit
4. Připravit si prostředky improvizované ochrany nebo prostředky individuální ochrany
5. Provádět nebo připravit se na částečnou dekontaminaci
6. Poslech rozhlasu a televize
7. Jednat klidně a s rozvahou
8. Netelefonovat a neblokovat tak síť
9. Respektovat pokyny a nařízení složek IZS
10. Vyvarovat se větší fyzické námahy
11. Varování sousedů
12. Připravit se na evakuaci včetně přípravy evakuačního zavazadla

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Objekt se nachází v záplavovém území Q100 a byl na podzim roku 2024 zasažen povodní.

V rámci navrhovaných opatření, jejichž cílem je zmírnit škody způsobené případnými budoucími povodněmi, se uvažuje především přesunutí hlavní elektrické rozvodny. Stávající rozvodna, která je umístěna v suterénu objektu (1. PP), bude přemístěna do 1. NP, čímž se zamezí nebo alespoň výrazně omezí riziko jejího zaplavení při opětovném výskytu povodně.

Obecně je doporučeno řídit se následujícími doporučeními:

- umožnit vstup, případně vjezd na své pozemky těm, kteří řídí, koordinují a provádějí zabezpečovací a záchranné práce,
- přispět na příkaz povodňových orgánů osobní a věcnou pomocí k ochraně životů a majetku před povodněmi a
- řídit se příkazy povodňových orgánů

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Objekt nebude vybaven záložním zdrojem energie v případě výpadku elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V řešeném území stavby nejsou dotčeny stavby civilní ochrany.

B.10. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude zřízeno v zadní části oploceného pozemku před zadním vstupem na podium skrz vrata. Provoz bude řešen tak, aby bylo zabráněno vstupu 3.osobám na staveniště. Ohraničení prostoru bude provedeno pomocí mobilního oplocení. Výška mobilního oplocení bude dosahovat nejméně 1,8m.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

V rámci provádění dané stavby nejsou kladeny požadavky na asanace (opatření sloužících k ozdravení životního prostředí). V rámci stavby nedojde k demolici. Vzrostlá zeleň nebude stavbou dotčena.

Stavbou nebudou poškozeny žádné části flóry ani fauny a stavby rovněž nijak nenaruší krajinný ráz této oblasti. Stavba, se nedotýká vodních zdrojů ani léčebných pramenů.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Staveniště bude zřízeno před samotným objektem na chodníku. Pro zřízení staveniště bude nutno provést zábor na veřejném prostranství na nezbytně dlouhou dobu. Zábor veřejného prostranství bude zajišťovat zhotovitel stavby. Provoz bude řešen tak, aby bylo zabráněno vstupu 3.osobám na staveniště. Ohraničení prostoru bude provedeno pomocí mobilního oplocení. Výška mobilního oplocení bude dosahovat nejméně 1,8m. Po dobu realizace díla není požadavek na přístupnost objektu, jelikož objekt bude celkově uzavřen a nebude v provozu.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Se zábohem pro staveniště je uvažováno na chodníku před objektem. Na této ploše je uvažováno s umístěním stavební buňky stavebního materiálu a mobilního WC. Daná plocha musí být po dokončení stavby navrácena do původního stavu.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při výstavbě bude dbáno na minimalizaci zásahů do okolní krajiny, vegetace a ekosystémů. Při realizaci stavby nebude dotčen významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability krajiny. Doprava stavebních materiálů a zařízení bude plánována tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy na ovzduší a okolní obytné zóny, přičemž bude upřednostněn ekologický přístup (např. využívání nízkoemisních vozidel).

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. V platném znění, nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platném znění a zákonů souvisejících v platném znění. Nebezpečné látky mohou být na stavbě přítomny v podobě chemikálií v nátěrech a lepidlech (některé barvy, laky, ředidla, lepidla a tmel obsahují látky, které mohou být toxické, například toluen, xylén nebo

benzen) nebo silice a prachy (prach vznikající při broušení betonu, cihel nebo jiných materiálů může obsahovat nebezpečné částice, jako je křemičitý prach, který je karcinogenní).

Některé z těchto látek mohou způsobit podráždění kůže, očí nebo dýchacích cest a je potřeba s nimi zacházet obzvlášť opatrně. Azbest se v stavbě nevyskytuje.

Se všemi odpady, vznikajícími v průběhu provádění stavby a jejího užívání, bude nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn (v platném znění), tzn., nebudou-li stavebníkem využity, budou předány ke zneškodnění oprávněným osobám.

Během stavby bude odpadní materiál tříděn dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., zařazení těchto odpadů bude stanoveno podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Mezi opatření, které mohou přispět ke snížení hluku ze stavební činnosti patří například použití tichých stavebních strojů (jejich pravidelná údržba aby byly v dobrém technickém stavu), hlukových bariér (instalace dočasných zvukových bariér kolem staveniště v podobě plného oplocení nebo sítě na oplocení), časové omezení pracovní doby (omezení hlučných činností na určité hodiny dne, kdy je okolní oblast méně citlivá na hluk), tlumicí materiály a optimalizace pracovního postupu (zefektivnění pracovních procesů tak, aby hlučné činnosti byly prováděny co nejkratší dobu).

K omezení prašnosti během výstavby budou prováděna standardní opatření v podobě vlhčení prašných povrchů, skrápění, zajištění zaplachtování koreb vozidel apod. Zároveň bude kontinuálně během výstavby prováděn úklid oblastí s vysokým pohybem osob a vozidel.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby vzniká zhotoviteli povinnost podle zákona č. 309/2006 Sb. zpracovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) před zahájením stavebních prací. Současně zhotovitel určí koordinátora BOZP na staveništi, jehož úkolem je koordinovat činnosti všech zhotovitelů, předcházet rizikům úrazů a zajišťovat dodržování opatření stanovených v Plánu BOZP.

Základním předpisem pro zajištění BOZP na staveništi je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zaměstnavatel je povinen vytvářet podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdravé neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik. Každý zaměstnanec je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání případně opomenutí při práci.

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- Koordinovat požadavky bezpečnosti práce s ostatními účastníky výstavby a s přijatými opatřeními seznamovat příslušné zaměstnance.
- Školit a prakticky zaučit pracovníky k bezpečnému provádění prací v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a jejich znalosti ověřit.
- Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Seznamovat pracovníky s technologickým nebo pracovním postupem a podle náročnosti a rizikovitosti prací s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.
- Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště; vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.
- Před zahájením zemních prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability ručně a strojně hloubených stěn výkopu.
- Při provádění zdíva pod úrovní terénu zajistit zabezpečení stěn výkopů proti sesutí.
- Pro provádění montážních prací zpracovat technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky.

- Provést ochranu pracovníků proti pádu z výšky kolektivním nebo osobním zajištěním a v případě použití osobních ochranných pomůcek proti pádu jejich používání soustavně kontrolovat.
- Stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních plášťů, proti sklouznutí nebo propadnutí.
- Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení až po jejich úplném dokončení a vybavení.
- Vydat písemný příkaz k zahájení bouracích prací, a to až po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- Vydat pokyny pro obsluhu a údržbu strojů, které obsahují požadavky na zajištění bezpečnosti práce při jejich provozu.
- Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.
- Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie nebo poruchy technického zařízení a při zhoršení pracovních podmínek
- Při provádění stavebních prací v mimořádných podmínkách stanovit potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámit s nimi příslušné pracovníky.

Základní povinnosti zaměstnance:

- Dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, řídit se zásadami bezpečného chování na staveništi.
- Práce provádět na určeném pracovišti.
- Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které byly pro práci určeny vedoucím pracovníkem.
- Při zpozorování nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit havárii je zaměstnanec povinen tuto skutečnost ihned ohlásit.
- Vyřazovat z činnosti bezpečnostní, ochranné nebo pojistné zařízení a měnit předepsané parametry strojů.
- V pracovní době nepožívat alkoholické nápoje ani jiné omamné látky.

Používání OOPP

Nelze – li rizika odstranit nebo dostatečně omezit technickými prostředky nebo opatřeními organizací práce, je zaměstnavatel povinen poskytnout zaměstnanci OOPP podle vlastního seznamu zpracovaného na základě vyhodnocených rizik a konkrétních podmínek práce.

Základní OOPP používané ve stavebnictví:

- výstroj pro prevenci pádů
- prostředky pro polohování těla
- pracovní oděv a obuv
- rukavice
- ochranná přilba
- ochranný obličejový štítek
- chrániče sluchu, respirátory

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přísun stavebního materiálu bude minimální a organizován tak, aby docházelo vždy k jeho okamžité spotřebě a na staveništi nebyl dlouhodobě skladován. S deponií zemin je na staveništi uvažováno není jelikož zemní práce v rámci stavebních úprav nebudou realizovány.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

V rámci daných stavebních úprav není uvažováno s využitím výškové mechanizace. Limitem pro užití výškové mechanizace může být okolní zástavba.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba by měla být uvedena do provozu jako ucelený celek. S postupným uváděním do provozu se v této fázi projektové dokumentace neuvažuje.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídka je zmíněna v § 160 zákona č. 283/2021 Sb., který stanovuje povinnosti stavebníka, a to v odstavci f): ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Dále je kontrolní prohlídka zmíněna v § 164, který ukládá stavbyvedoucímu vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Stavební úřad dle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Termíny pro plán kontrolních prohlídek stavby budou upřesněny na základě harmonogramu prací vybraného zhotovitele stavby (ten v současnosti není znám).

K návštěvě stavby bude stavební úřad vyzván vybraným zhotovitelem stavby nebo stavebníkem. Plán kontrolních prohlídek se navrhuje dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

Návrh plánu kontrolních prohlídek (předpokladem je jejich konání v rámci kontrolních dnů stavby):

1. Během přípravy staveniště
2. V průběhu bouracích prací
3. V průběhu realizace vnitřních konstrukcí
4. V průběhu montáže vnitřního zařízení budovy (ZTI, VYTÁPĚNÍ, ELEKTRO)
5. V průběhu realizace finálních povrchů.
6. Závěrečná prohlídka (dokončovací práce).

k) dočasné objekty.

V rámci realizace stavebních úprav bude vybudován dočasný objekt zařízení staveniště. Po dokončení hlavní stavby bude zařízení staveniště odstraněno. Jako konkrétní termín pro odstranění zařízení staveniště by měla být kolaudace stavby, pro kterou byly tyto objekty zřízeny.